

OBEC HVOZDEC, IČ 00581399, se sídlem Obecní úřad Hvozdec, Hvozdec čp.2, 373 72 ,
zastoupená starostou panem Jindřichem Vaňatou,

na straně druhé jako oprávněná z věcného břemena

uzavřeli dnešního dne tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA

I.

Povinní mají dle svého prohlášení a dle údajů z katastru nemovitostí ve společném jmění manželů pozemek parc.KN č.2992/1-ost.plocha v k.ú. Hvozdec u Lišova, obci Hvozdec, zapsaný v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č.354.

II.

Povinní z věcného břemena zřizují touto smlouvou k pozemku parc.KN č.2992/1 ve prospěch oprávněné obce Hvozdec věcné břemeno práva uložení vodovodního řadu a práva chůze a jízdy za účelem revize a oprav vodovodního řadu, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu Jany Silné, Lišov, č. 193-27/2012 ze dne 19.3.2012.

Oprávněná z věcného břemena toto věcné právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

III.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
Věcné břemeno se zřizuje na dobu trvání stavby.

IV.

Oprávněná z věcného břemena nabude věcné právo odpovídající věcnému břemeni vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice. Návrh na vklad věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá JUDr.Rudolf Hrubý, advokát v Lišově, kterého k tomuto úkonu a ke všem dalším úkonům v řízení o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí zmocňují všichni účastníci této smlouvy. Správní poplatek za vklad věcného práva dle této smlouvy a veškeré náklady spojené s vyhotovením a realizací této smlouvy uhradí oprávněná z věcného břemena.

V.

Strana oprávněná je povinna udržovat stavbu v řádném a provozuschopném stavu, je zcela odpovědná za škody způsobené na předmětném pozemku jejím provozem a zavazuje se nést náklady na odstranění

škody, která provozem stavby vznikne. Dále se zavazuje, že v případě poruchy, která bude vyžadovat opravu, zajistí uvedení pozemku do původního stavu.

Ve věcech neupravených touto smlouvou se řídí smluvní strany příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

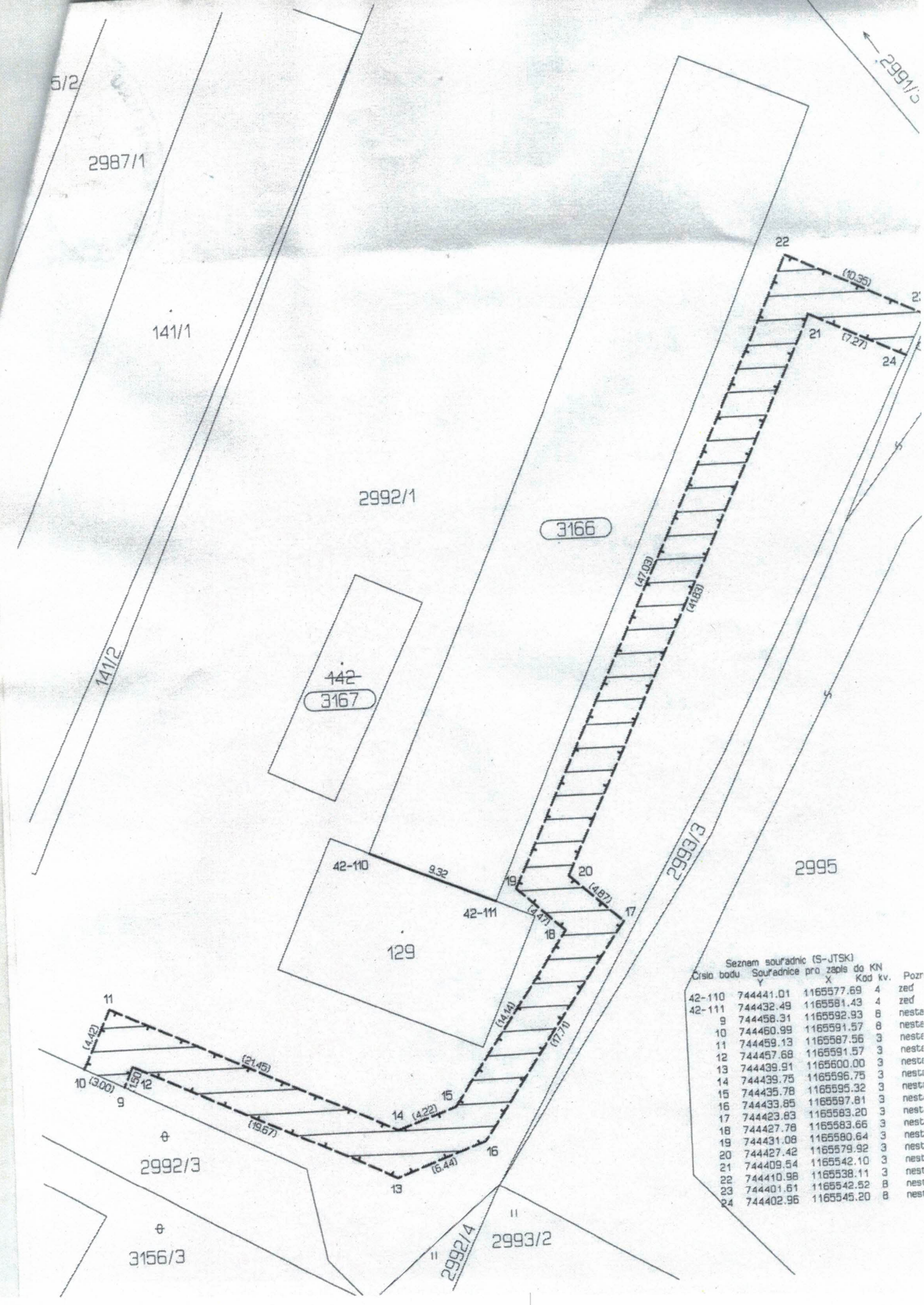
VI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, shodné, svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a dále, že obsah této smlouvy je v souladu s dobrými mravy, dále prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilými nebo je v tom jakkoliv omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.



Handwritten signature in blue ink.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. V-8356/2012-301
Vklad práva zapsán 31-08-2012
v katastru nemovitostí dne
Právní účinky vkladu 22-08-2012
vznikly dnem



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Pozn.
	X	Y	
42-110	744441.01	1165577.69	4 zed
42-111	744432.49	1165581.43	4 zed
9	744456.31	1165592.93	6 nestz
10	744460.99	1165591.57	6 nestz
11	744459.13	1165587.56	3 nestz
12	744457.68	1165591.57	3 nestz
13	744439.91	1165600.00	3 nestz
14	744439.75	1165596.75	3 nestz
15	744435.78	1165595.32	3 nestz
16	744433.85	1165597.81	3 nestz
17	744423.83	1165583.20	3 nestz
18	744427.78	1165583.66	3 nestz
19	744431.08	1165580.64	3 nestz
20	744427.42	1165579.92	3 nestz
21	744409.54	1165542.10	3 nestz
22	744410.98	1165538.11	3 nestz
23	744401.61	1165542.52	8 nestz
24	744402.96	1165545.20	8 nestz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m ²		
2992/1 st.129	*1)	6 93	zast. pl.	st.129 3166	1 44 5 48	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	bez čp/če zem.stav	2	2	2992/1 st.129		354 354		1 44	
st.142		75	zast. pl.	zaniká 3167		ostat. pl. jiná plocha		2		st.129 stavba na LV 301 st.142		354		5 48 75	celá
		7 68			7 67										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.st.129

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy za účelem revize a oprav vodovodního řadu

Oprávněný: dle smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající

1. Obec Hvozdec, IČ. 00581399
sídlem: Hvozdec 45, 373 72

Kupující
Man

1

2

uzavřeli kona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, kupní smlouvu tohoto obsahu:

I. Předmět smlouvy a prohlášení vlastníka

Prodávající čestně prohlašuje, že je na základě usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví, (Okresní soud České Budějovice č.j.54 D-4 /2004-94, ze dne 11.8.2004, právní moc ke dni 8.9.2004) podílovým spoluvlastníkem 2/25 nemovitosti, a to budovy (zemědělské stavby), bez čísla popisného, na stavební parcele č. 129 zapsané u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích pro obec Hvozdec, katastrální území Hvozdec u Lišova, okres České Budějovice na LV 301.

II. Převod předmětné nemovitosti

Prodávající prodává kupujícím svůj spoluvlastnický podíl výše uvedené nemovitosti za oboustranně dohodnutou kupní cenu Kč 1,--. Prodej podílu 2/25 nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Hvozdec dne 10.7.2009.

III. Kupní cena a její vypořádání

Kupní cena ve výši Kč 1,-- byla uhrazena v hotovosti před podpisem této kupní smlouvy.

IV. Stav převáděné nemovitosti

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti dobře znám a že si nemovitost prohlédli před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by v budoucnu kupující zatěžovaly.

V. Vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice.

Prodávající se zavazuje, že do 7 kalendářních dnů po podpisu této kupní smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

VI. Poplatky a daně

Náklady spojené s převodem nemovitosti, tedy sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za vklad uhradí kupující.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se znaleckým posudkem a daňovou povinností z převodu nemovitosti, která dle zákona č. 357/1992 Sb., musí být vypočtena a uhrazena do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ujednání

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, shodné, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a dále, že obsah této smlouvy je v souladu s dobrými mravy. Účastníci dále prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilými nebo je v tom jakkoliv omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající



Obec Hvozdec

Ve Hvozdcí dne 9. 7. 2012

Ústřední pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen

rozhodnutím sp. zn. V-6796/2012-301

Vklad práva zapsán

v katastru nemovitostí dne 20. 07. 2012

Právní účinky vkladu

vznikly dnem 11. 07. 2012

Zápis

ze zasedání zastupitelstva konaného dne 12,6,2009

Místo konání budova obecního úřadu Hvozdec.

Začátek 20,00 hod.

Zasedání řídil: V. Š.

Přítomni:

Omluven: Sl.

Ověřovatelé z

Starosta
členů zastupitel

Starosta seznámil zastupitele se zápisem ze dne: 8,5,2009

Návrh programu: 1, den
2, Prodej podílu vepřina
3,
4,
5,
6,
7,
8,

Bod

Zastupitelstvo schválí

Schváleno 4 hlasy

Bod 2 Prodej podílu vepřina

Zastupitelé projednali prodej podílu bývalého vepřina manželům

Bez námitek.

výhrad.

Schváleno 4 hlasy

Zápis

ze zasedání zastupitelstva konaného dne 10,7,2009

Místo konání budova obecního úřadu Hvozdec.

Začátek 20,00 hod.

Zasedání řídil: [redacted]

Přítomni: [redacted]

Omluven: [redacted]

Ověřovatelé zápisu: [redacted]

Starosta zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 3 členi zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta seznámil zastupitele se zápisem ze dne: 12,6,2009

Návrh programu: 1, Smlouva s manž.

2, [redacted]

3, [redacted]

Bod 1: Smlouva s manž. [redacted]

Zastupitelstvo [redacted] projednalo návrh manž. [redacted]

[redacted] o koupi majetkového podílu obce nemovitosti ve výši 2 dvaceti pětín a to budovy, (zemědělské stavby) bez čísla popisného na stavební parcele č. 129. Zastupitelstvo rozhodlo, že svůj spoluvlasnický podíl prodá manž. Jirsovým za oboustraně dohodnutou kupní cenu 1 Kč (Slovy jednu korunu českou). Náklady spojené s převodem nemovitosti, tedy sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Zvláštní smlouvou bude mezi obcí a manž. Jirsovými zřízeno věcné břemeno na vedení vodovodního řadu. Náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí obec.

Schváleno 3 hlasy

Bod 2 [redacted]

Schváleno 3 hlasy

Bod 3: Závěr

V 22,00 hod starosta zasedání ukončil.

Ve Hvozdcí dne 12,7,2009

Starosta: [redacted]

Ověřovatelé: [redacted]





V souladu s ust.par. 39 odst. 1 zák. ČNR č. 1281 / 2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších novel

Zveřejňujeme záměr obce Hvozdec

1. Prodat

2. Pronajmout

následující nemovitý majetek:

podíl (2/25) na budově; zeměd. státní les č. 129
kat. ú. Hvozdec u křižovačky na 1 kč (slouží jednomu bohu mučedníkovi),
manželům: _____ a _____

Po uplynutí 15 dnů ode dne vyvěšení bude tento prodej / pronájem / projednán v obecním zastupitelstvu. Jakékoliv připomínky či nabídky mohou občané předložit v této lhůtě na obecním úřadě ve Hvozdcí.

Vyvěšeno dne: 13. 6. 2009

Sejmuto dne: 30. 6. 2009

Razítko, podpis:



Handwritten signature