

# OBEC HVOZDEC

Zastupitelstvo obce Hvozdec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

## v y d á v á

### Změnu č. 2 Územního plánu HVOZDEC

(dále též jen „Změna č. 2 ÚP Hvozdec“) formou opatření obecné povahy

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Hvozdec č. 3/2022, jehož územní plán byl vydán formou opatření obecné povahy dne 4.2.2022 s účinností od 21.02.2022 ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle § 50 až § 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle § 171 až § 174 správního řádu, kdy rozsah měněných částí územního plánu, ve kterých je změna vydávána podle § 16 vyhlášky 500/2006 Sb., je roven řešenému území změny vyznačenému v grafické a textové části.

## NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 2 ÚP Hvozdec se mění Územní plán Hvozdec takto:

- Do kapitoly c) se před tabulku "Popis zastavitelných ploch, obsluha a limity využití území" doplňují věty: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."
- V kapitole c) se do tabulky podkapitoly „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ doplňuje:

<b>B8</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Hvozdec, navazuje na zastavěné území. <b>Obsluha území</b> - z místní komunikace. <b>Limity využití území</b> - bezpečnostní pásmo plynovodu.
-----------	---

- V kapitole f) se do podmínek pro plošné využití ploch bydlení na konec prvního odstavce vkládá text: „pro parc. č. **3005/6**, k.ú. Hvozdec u Lišova, platí **minimálně 770 m<sup>2</sup>**“;
- V kapitole f) se do podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných vkládá: „U ploch hraničících s volnou krajinou bude minimální velikost stavebních pozemků 1 000 m<sup>2</sup>; menší (nejméně však 800 m<sup>2</sup>) pouze za podmínky, že výstavbou nedojde k narušení krajinného rázu.“
- V kapitole f) se v podmínkách pro plošné využití území u ploch smíšených obytných (SO) mění minimální velikost stavebních pozemků v m<sup>2</sup> z „1 000“ na „800“, za minimální velikost v prvním odstavci se vkládá text: „pro plochy hraničící s volnou krajinou při možném narušení krajinného rázu **minimálně 1 000 m<sup>2</sup>**“; do druhého a třetího odstavce se za minimální velikost pozemku vkládá text v závorce: „při možném narušení krajinného rázu 1 000 m<sup>2</sup>“.