

ÚZEMNÍ PLÁN

HVOZDEC

Stupeň dokumentace:

NÁVRH ZADÁNÍ

Katastrální území:

Hvozdec u Lišova

Poživatel:

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem:

František Svátek, starosta obce

Duben 2016

Obsah:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejně infrastruktury	3
1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN	9
3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.....	11
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	11
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	12
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	12
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejně infrastruktury

Základní informace o obci Hvozdec

Obec Hvozdec se nachází zhruba 3 km jihovýchodně od Lišova a 11 km východně od Českých Budějovic. Nedaleko obce vede významná komunikace I/34 z Českých Budějovic směrem na Třeboň.

Celková výměra správního území obce činí 238 ha.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 (*dále jen „PÚR“*), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 993 dne 15. 4. 2015, vyplývají pro řešení ÚP následující požadavky:

- Provéřit, případně zohlednit dotčení řešeného území ÚP **rozvojovou oblastí OB 10** České Budějovice,
- prověřit, případně zohlednit dotčení řešeného území **koridorem konvenční železniční dopravy C-E 551**,
- prověřit, případně zohlednit dotčení řešeného území **koridorem konvenční železniční dopravy TENT-T ŽD4**,
- prověřit, případně zohlednit dotčení **koridorem dálnice D3**, úsek Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Třebonín (E55).

Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti Šumava SOB 01, ani dalších záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Návrh ÚP bude vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 PÚR, přičemž vazba na jednotlivé priority dle PÚR bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Návrh ÚP musí řešit všechny úkoly a požadavky pro navazující územně plánovací dokumentace, stanovené v jednotlivých kapitolách výrokové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění všech aktualizací (*dále jen „ZÚR“*), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 17. 12. 2015 s účinností od 6. 1. 2016, a to zejména úkoly a požadavky:

- prověřit, popřípadě zohlednit plochy a koridory vycházející ze ZÚR.

Pro návrh ÚP dále ze ZÚR vyplývá následující:

- Návrh ÚP bude vycházet ze všech priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole a) výrokové části návrhu ZÚR.
- Návrh ÚP bude respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle kapitoly e) výrokové části ZÚR.
- Řešené území ÚP spadá do oblasti krajinného rázu Lišovský práh – západní Třeboňsko. V návrhu ÚP budou respektovány zásady pro využívání základních typů krajiny dle kapitoly f) výrokové části ZÚR.

- Návrh ÚP rovněž převezme a upřesní územní nároky vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dle kapitoly g) výrokové části ZÚR.
- V návrhu ÚP budou řešeny i požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, které jsou stanoveny v kapitole h) výrokové části ZÚR.

Vazba na jednotlivé kapitoly výrokové části ZÚR bude v návrhu ÚP podrobně popsána.

Požadavky vyplývající z širších vztahů

Z hlediska širších vazeb musí návrh ÚP ve svém řešení zohlednit obecně platné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi dle kapitoly h) výrokové části ZÚR, při respektování návaznosti vymezených ploch a koridorů nadmístního charakteru ze ZÚR, včetně jejich upřesnění v územních plánech sousedních obcí.

Znamená to řešení návaznosti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability na sousední obce. Tato návaznost bude i graficky znázorněna ve výkresu širších vztahů.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Při řešení návrhu ÚP se na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů stanovuje požadavek respektovat a zohlednit hodnoty a limity v území.

zastavěné území - dle ÚPO Hvozdec
plochy výroby a skladování - dle ÚPO Hvozdec
plochy občanského vybavení - dle ÚPO Hvozdec
plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – plocha přestavby dle ÚPO Hvozdec (změna č.3 ÚPO Hvozdec), brownfields – vepřín
region lidové architektury - Zvíkovsko - tradiční zástavba
architektonicky cenná stavba, soubor - boží muka
území s archeologickými nálezy – II. kategorie (centrum obce) a III. kategorie – zbytek území
oblast krajinného rázu a její charakteristika - ObKR 15 - Lišovský práh-západní Třeboňsko
územní systém ekologické stability <i>dle ÚPO Hvozdec</i> - LBC - lokální biocentra, LBK - lokální biokoridory a interakční prvky
lesy hospodářské
vzdálenost 50 m od okraje lesa
bonitovaná půdně ekologická jednotka - třídy ochrany – II, III, IV, V
hranice biochor - biochora 4Ro, Vlhké plošiny na kyselých horninách 4. v.s.
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti otevřené hlavní odvodňovací zařízení, zatrubněné hlavní odvodňovací zařízení, areál odvodnění

vodní zdroj povrchové , podzemní vody včetně ochranných pásem – studna Hvozdec, zdroj vody, prameniště navržené (PRVKUC)
chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev - NV č. 85/1981 Sb.
zranitelná oblast - katastrální území Hvozdec u Lišova
vodní útvar povrchových, podzemních vod – vodní útvar podzemních vod - Třeboňská pánev - střední část, vodní útvar povrchových vod tekoucích – Miletínský p.
vodní nádrž – Hvozdecký rybník
povodí vodního toku, rozvodnice povodí I. Řádu – Labe povodí II. řádu – 107 povodí III. řádu 10702 povodí IV. řádu 1-07-02-068/1
vodovodní síť včetně ochranného pásma
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – čistírna odpadních vod – záměr
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma - stav, záměr
elektrická stanice včetně ochranného pásma – stanice VN, ochranné pásmo 10 m
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV, ochranné pásmo 10 m
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma - VTL regulační stanice do 40 barů včetně (RS)
vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – STL, VTL včetně ochranných pásem
komunikační vedení včetně ochranného pásma – komunikační vedení, radioreléové spoje včetně ochranných pásem
silnice III. třídy včetně ochranného pásma - III/1467, III/1468, ochranné pásmo 15 m
místní a účelové komunikace - místní a účelové komunikace
letecká stavba včetně ochranných pásem - ochranné pásmo letiště a radiolok.prostředku - PVO Třebotovice, 566,81 m n.m.
cyklostezka, cyklotrasa , hipostezka a turistická stezka - č. 1106
objekt požární ochrany - JSDH Hvozdec
jiná ochranná pásma - pásma hygienické ochrany PHO – p. č. 2979/1 v k.ú. Hvozdec a určené rozhodnutím o ochranném pásmu, čj. 1428/R (MěÚ Lišov)
Zastavitelná plocha - zastavitelné plochy <u>dle ÚPO Hvozdec</u>

jiné záměry

Veřejně prospěšné zájmy dle ÚPO Hvozdec

veřejně prospěšné stavby – komunikace, turistická cesta, čistička odpadních vod, hřiště, zeleň, odpadový dvůr, parkovací místa

další dostupné informace, např. průměrná cena m² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

válečný hrob – Hvozdec

migračně významná území

Požadavky na ochranu hodnot území

Pro řešení návrhu ÚP se stanovuje požadavek na respektování a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Souvisejícím způsobem bude chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

Pro ochranu hodnotné urbanistické a architektonické struktury musí být respektovány zjištěné hodnoty území. To znamená:

- respektovat pohledové a architektonické dominanty – nepřipustit nepříznivé pohledové ovlivnění centra, nemovitých kulturních památek a panoramatu města nevhodnou zástavbou,
- při vymezení zastavitelných ploch zohlednit urbanistickou a architektonickou strukturu sídel, zachovat jejich panorama a začlenění v krajině,
- pro novou zástavbu stanovit takové podmínky plošného a prostorového uspořádání, aby nová zástavba nepřekročila svou výškou výškový horizont stávající zástavby, nevytvářela v měřítku neúměrné hmoty objektů a pohledově se jinak nepříznivě uplatňovala vůči stávajícímu charakteru zástavby,
- respektovat návesní prostor a veřejná prostranství, včetně míst a ploch pro kulturně společenské akce,
- respektovat všechny hodnoty související s přírodními a památkovými limity.

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s ustanoveními §§ 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, s doporučením pro jednotlivé investory, aby v případě zástavby nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

I. Ochrana veřejného zdraví

V návrhu ÚP budou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Pro ochranu veřejného zdraví se stanovují pro řešení návrhu ÚP následující požadavky:

- stanovit odstup chráněné zástavby od dopravních staveb z hlediska negativních účinků hluku z dopravy,
- mezi nepřípustné využití v plochách pro bydlení zařadit činnosti a podnikání, které zatěžují okolí nadlimitním hlukem,
- v souvislosti s umístováním nové chráněné výstavby respektovat jednotlivá ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.

II. Ochrana ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nenacházejí **chráněná ložiska nerostných surovin**, dobývací prostory ani poddolovaná území.

III. Ochrana před povodněmi

Řešené území není vyhlášeno jako záplavové území, nenachází se zde aktivní zóna záplavového území a není zde vymezeno území určené k rozlivům. Nejsou zde ani zvláštní povodně pod vodním dílem.

IV. Ochrana zemědělského půdního fondu

V návrhu ÚP budou nové zastavitelné plochy vymezeny v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, zejména:

- pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území,
- pokud v nezbytných případech musí dojít k odnětí ZPF je nutné zejména:
 - navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, při zajištění hospodárného využití zastavěného území a ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) s cílem omezení negativních důsledků suburbanizace a vyloučení nekonceptních forem využívání volné krajiny,
 - co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
 - při umístování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
 - vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (vyhláška č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany),
 - podrobně zdůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, zejména pokud se jedná o plochy mimo zastavěné území a o plochy, které se zastavěným územím netvoří funkční celek,
 - provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělské půdy a ve vztahu k umístění v zastavěném území,
 - minimalizovat zábor ZPF I. a II. třídy ochrany, v případě dotčení je nezbytné toto řešení podrobně zdůvodnit.

V návrhu ÚP bude provedena inventarizace půdního fondu a meliorací, vyznačeny pozemky ohrožené erozí. Bude stanovena ochrana ZPF k zajištění prvovýroby.

Součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, které bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část.

Vyhodnocování záborů ZPF bude zpracováno v souladu se společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, které bylo vydáno v červenci 2011.

V. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

V návrhu ÚP budou chráněny a respektovány lesní celky. Stavby budou umístovány ve vzdálenosti nejméně 30 m od okraje pozemků určené k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*). Součástí návrhu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL a jejich ochranných pásem.

VI. Ochrana ovzduší

V návrhu ÚP budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Pro ochranu ovzduší se stanovují pro řešení návrhu ÚP následující požadavky:

- doporučit postupnou záměnu spalování nekvalitních tuhých paliv ze stávajících zdrojů ušlechtilými palivy nebo obnovitelnými zdroji energie.

VII. Civilní ochrana a bezpečnost

Návrh řešení požadavků civilní ochrany bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Součástí řešení ÚP bude návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Základním principem bude zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Návrh urbanistické koncepce území, regulativy plošného a prostorového uspořádání, výška zástavby a požadavky na architektonický výraz budou v návrhu stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby, a při splnění všech požadavků stanovených v zadání. V rámci řešení ÚP bude stanovena urbanistická koncepce s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Nové zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na ucelené a efektivní obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách bude navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Využití řešeného území bude navrženo způsobem, který bude respektovat začlenění lokalit do struktury sídla. V návrhu ÚP bude stanoveno přípustné a nepřípustné využití území, popř. podmíněně přípustné využití nebo převažující účel využití území, a to při současném stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V návrhu ÚP je nutné, při respektování všech požadavků vyplývajících z PÚR, ZÚR, územně analytických podkladů a ochrany hodnot území, řešit v rámci stanovení urbanistické koncepce okruhy problémů vyplývajících z doplňujících průzkumů a rozborů, a to zejména:

- řešení problémů nevyužívaných zemědělských areálů (tzn. brownfields),
- prověření návrhu samostatného sídla tzv. Hvozdeček, který vychází ze současného územního plánu, a který dosud nebyl nikterak realizován,

- navržení nových zastavitelných ploch, prověření záměrů v území dle doplňujících průzkumů a rozborů,
- respektovat a chránit stávající hlavní hodnoty civilizační, přírodní, kulturní, urbanistické, a architektonické,
- navrhnout případné plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, přičemž součástí návrhu ÚP musí být návrh zadání regulačního plánu na žádost,

V návrhu ÚP budou pro jednotlivé zastavitelné plochy v tabulkách uvedeny podmínky pro jejich využití a stávající a navrhované limity.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury možnosti jejich změn

I. Dopravní infrastruktura

Návrh ÚP bude koncepčně řešit napojení zastavitelných ploch na stávající komunikace, obnovu funkční sítě polních cest z hlediska zvýšení prostupnosti krajiny, respektovat a doplňovat pěší a cyklistické trasy.

V návrhu ÚP je nutné, při respektování všech požadavků vyplývajících z PÚR, ZÚR, územně analytických podkladů a ochrany hodnot území, řešit v rámci stanovení koncepce veřejné dopravní infrastruktury okruhy problémů vyplývajících z doplňujících průzkumů a rozborů:

- navrhnout a doplnit potřebnou dopravní infrastrukturu (místní komunikace, pěší a cyklistické propojení),
- v návrhu ÚP stanovit podmínku pro další stupně projektové dokumentace na jednotlivé stavby - respektovat ochranná pásma silniční dopravy a ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice.

II. Technická infrastruktura

Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury bude navazovat na koncepci platného územního plánu Hvozdec, v platném znění. Návrh vedení jejich tras bude přizpůsoben poloze veřejného prostranství. Návrh ÚP bude respektovat ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, v platném znění, a to dle § 4 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to zejména doplnění koncepce zásobování vodou a odkanalizování s ohledem na velikost města (místní části), finanční náročnost a technické možnosti řešení (realizovatelnost).

Odvod dešťových vod bude řešen v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a s §§ 20 a 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s veškerými dalšími právními předpisy vázícími se k této problematice.

Zásobování plynem

V návrhu ÚP bude koncepčně řešeno zásobování plynem v návaznosti na navrhovanou zástavbu.

Zásobování elektrickou energií

V návrhu ÚP bude koncepčně řešeno zásobování elektrickou energií v návaznosti na navrhovanou zástavbu.

Telekomunikační zařízení

Budou respektována stávající telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

III. Občanská vybavenost

V návrhu ÚP bude na základě doplňujících průzkumů a rozborů prověřena potřeba rozšíření ploch pro občanskou vybavenost.

IV. Veřejné prostranství

V návrhu ÚP budou vymezeny plochy veřejných prostranství, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny bude řešena tak, aby bylo zajištěno dobré zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu a zároveň se zlepšila a posílila retenční schopnost a propustnost krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z koncepce platného územního plánu obce Hvozdec, ve znění pozdějších změn, při splnění všech požadavků stanovených výše v textu tohoto zadání.

V návrhu ÚP je nutné, při respektování všech požadavků vyplývajících z PÚR, ZÚR, územně analytických podkladů a ochrany hodnot území, řešit v rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny zejména následující:

- respektovat **oblast krajinného rázu** (Lišovský práh – západní Třeboňsko),
- zohlednit **zranitelnou oblast**
- respektovat **hranice biochor** (biochora 4Ro, Vlhké plošiny na kyselých horninách)
- využít rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořit zájmy ochrany přírody,
- zastavitelné plochy situovat v návaznosti na zastavěné území a nezastavovat volnou krajinu při respektování požadavků na ochranu ZPF a PUPFL dle požadavků stanovených výše, minimalizovat zábor ZPF I. a II. třídy ochrany a maximálně využít rezervy uvnitř zastavěného území,
- prověřit, v kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit či omezit výčet možných umístovaných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*),

- vyznačit plochy, které jsou ohroženy erozí a navrhnout protierozní opatření k nápravě, zachovat a zajistit funkčnost hlavních melioračních zařízení a vodní toků.

Územní systém ekologické stability

Bezpodmínečné je zachování funkčnosti územního systému ekologické stability (*dále jen „ÚSES“*) a postupné zlepšování funkčnosti ÚSES jako celku. To znamená, že v návrhu ÚP bude vymezeno pouze takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES.

ÚSES bude v návrhu ÚP navržen dle Plánu ÚSES ORP České Budějovice (Ing. Jiří Wimer, 2011).

Pro řešení návrhu ÚP se stanovují dále tyto požadavky:

- vymežit prvky ÚSES (lokální, regionální, nadregionální), rozlišit již funkční stávající prvky ÚSES a prvky nově navrhované a navrhnout interakční prvky,
- prověřit návaznost jednotlivých prvků ÚSES na sousední obce, tuto návaznost i graficky znázornit ve výkresu širších vztahů,
- stanovit regulativy využití ploch náležejících do ÚSES.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Pro řešení návrhu ÚP není dán požadavek zpracování ploch a koridorů území rezervy.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu ÚP budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, v souladu s § 2 písm. l) a m) stavebního zákona, a to v členění na ty, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění ve smyslu § 170 stavebního zákona, a na ty, pro které bude možné uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona.

V návrhu ÚP budou rovněž převzaty veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR a upřesněny územní nároky na ně.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu ÚP bude prověřeno vymezení ploch, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Pokud budou v návrhu ÚP vymezeny plochy, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, musí být součástí návrhu ÚP návrh zadání tohoto regulačního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro řešení návrhu ÚP není dán požadavek na zpracování variant.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační výkres bude vyhotoven v měřítku 1 : 5 000, ostatní výkresy budou vyhotoveny v měřítku dle § 13 odst. (2) této vyhlášky, přičemž musí být vždy zajištěna čitelnost jednotlivých výkresů.

Návrh ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. ÚP a II. Odůvodnění ÚP, bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

- návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf,
- návrh upravený na základě výsledku společného jednání před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf,
- návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva města ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf,
- návrh ÚP upravený po vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 kompletních paré a 2x na datovém nosiči CD.

Dokumentace bude zpracována digitální technologií:

- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány v jednom z dále uvedených formátů: *.pdf, *.jpg, *.png, *.tif., formáty výkresů v *.pdf budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku).
- vektorová data ve formátu *.shp, *.dwg nebo *.dgn vše bude umístěné v souřadnicovém systému "S-JTSK Krovak EastNorth";
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE.
- data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů,
- popis jednotlivých vrstev/hladin bude odpovídat jednotlivým položkám legend rastrových výkresů ÚP, RP,

data budou splňovat minimálně dále uvedená topologická pravidla - **uzavřené polygony** bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a **spojité linie** stejného typu; linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách a ve struktuře výše uvedeného datového modelu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenacházejí žádné zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále se zde nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Lze proto ve smyslu § 45i odst. (1) tohoto zákona vyloučit, že koncepce ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy Natura 2000.

Koncepce ÚP bude respektovat všechny limity v území dle požadavků stanovených zejména v kapitole A. tohoto zadání a nebude závažně ovlivňovat životní prostředí. Součástí ÚP nebude tudíž zpracování vlivů této územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.