

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu obce **k projednání a vydání** dokumentaci návrhu ÚP Hvozdec, která byla zpracována na základě zadání ÚP Hvozdec, schváleného zastupitelstvem obce usnesením č. 71/2016 ze dne 20. 7. 2016.

Tento materiál je předkládán do zastupitelstva obce v souladu s § 6 odst. (5) písm. c), § 43 odst. (4) stavebního zákona.

Zpracovatelem ÚP Hvozdec je Ing. arch. Jaroslav Daněk, Projektový atelier AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, číslo autorizace ČKA 00 279.

Stručný přehled jednotlivých fází pořizování ÚP Hvozdec:

25. 1. 2016	Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení ÚP Hvozdec
30. 3. 2016	Podepsán protokol o předání pořizování
2. 5. 2016 – 2. 6. 2016	Veřejné vystavení návrhu zadání ÚP Hvozdec na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a obce Hvozdec
20. 7. 2016	Usnesením č. 71/2016 schváleno zastupitelstvem obce zadání ÚP Hvozdec
16. 11. 2016	Společné jednání o návrhu ÚP Hvozdec dle § 50 stavebního zákona
12. 2. 2018	Stanovisko krajského úřadu z hlediska posouzení dle § 50 odst. (7) stavebního zákona s konstatováním, že posouzení neobsahuje upozornění na nedostatky a lze zahájit řízení o vydání ÚP Hvozdec podle §§ 51 až 54 stavebního zákona
25. 6. 2018 – 2. 8. 2018	Veřejná vyhláška: I. Oznámení o zahájení řízení o vydání ÚP Hvozdec II. Oznámení o vystavení návrhu ÚP Hvozdec k veřejnému nahlédnutí
25. 7. 2018	Veřejné projednání návrhu ÚP Hvozdec dle § 52 stavebního zákona
2. 8. 2018	Termín pro podání námitek a připomínek

Podrobnější popis procesu pořizování ÚP Hvozdec je uveden v příloze č. 2 k tomuto materiálu, tedy v opatření obecné povahy, konkrétně v části odůvodnění, v kapitole a) postup pořízení a zpracování územního plánu.

Tento materiál je předložen na jednání zastupitelstva obce, v jehož kompetenci je vydání ÚP Hvozdec formou opatření obecné povahy, včetně odůvodnění obsahujícího výčet uplatněných námitek a připomínek. **Vydáním ÚP Hvozdec zastupitelstvo obce rozhodne o námitkách**, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání a jsou uvedeny v kapitole o) odůvodnění tohoto opatření obecné povahy. Rozhodnutí o námitkách, včetně vlastního odůvodnění, se stane nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Z tohoto důvodu je třeba uvedené kapitole věnovat zvláštní pozornost.

Po vydání ÚP Hvozdec v zastupitelstvu obce bude tato územně plánovací dokumentace předána obci Hvozdec, stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

Zkratky použité v textu:

ÚP Hvozdec	územní plán Hvozdec v katastrálním území Hvozdec u Lišova
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
zastupitelstvo obce	Zastupitelstvo obce Hvozdec