



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1099/2026 Vř
Č. j.: SU/1099/2026-9
Řízení: R/2026/25554

Vyřizuje:
Jana Vavřínová
Záměr: Z/2026/2463

Tel.:
386 804 042

E-mail:
vavrinovaj@c-budejovice.cz

Datum:
17.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.1.2026 podala společnost:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje: Fiera a.s., IČO 25166361, Mládežnická 146, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Hvozdec ZTV – TS a kabel NN, k.ú. Hvozdec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, parc. č. 2683/2, 2712/2, 2976/2, 2979/1, 2979/5, 2979/29, 2980/2, 2980/7, 3024/1, 3028/1, 3032/3, 3032/5, 3032/7, 3032/9, 3035/3, 3140/1, 3140/11, 3142/1, 3142/7, 3153, 3156/4, 3156/6, 3156/7, 3160/1, 3160/5, 3160/7 v katastrálním území Hvozdec u Lišova.

Stavba obsahuje:

Stávající příhradová TS Obec 10013300 TD1 bude demontována a místo ní bude nová sloupová TS Obec 10013300 T1 s transf. 400kVA. Z nové TS T1 bude vyveden nový kabel NAYY 4x150, který povede v kabelovém výkopu v pískovém loži a v kabelové chráničce PE 110 do nové skříně N01 SS100/NV na budově čp. 21. Ve skříně bude provedeno nové HDV kabelem NY 4x10 do stávajícího ER21 HS21. Z

nové skříně se bude pokračovat novým kabelem NAYY 4x150 v kabelovém výkopu v pískovém loži a v kabelové chráničce PE110 do nového pilíře N02 SS100/NK, který bude uzemněn a umístěn na rozhraní parcel č. 2684/2 a 2683/2. Odtud se bude dále pokračovat kabelem NAYY 4x150 do nové skříně N03 SS200/NV S090679, která bude také uzemněna a umístěna na budově čp. 20. Ze skříně povede nový kabel NAYY 4x25 v kabelovém výkopu v kabelové chráničce PE90 na stávající kabel AYKY 4x25, kde bude za spojován kabelovou spojkou NN NP1.

Dále z nové TS Obec 10013300 T1 bude vyveden nový kabel NAYY 4x150, který povede v kabelovém výkopu v pískovém loži a v kabelové chráničce PE110 a z části v betonových žlebech TK1 do stávajícího pilíře, který se přezbrojí na NS2 SS200/KK S090678. Z toho to pilíře bude vyveden nový kabel NAYY 4x16, který se na spojuje na stávající kabel AYKY 4x16 kabelovou spojkou NN NP2. Z pilíře NS2 SS200/KK S090678 povede nový kabel NAYY 4x150 v kabelovém výkopu v betonových žlebech TK1 a v kabelové chráničce PE110 do nové skříně N04 SS100/NV na objektu čp. 37. Odtud povede kabel NAYY 4x150 dál do další nové skříně N05 SS100/NV na objektu čp. 12. Skříně bude uzemněna, bude nové HDV NYY 4x10 na spojkou se stávajícím HDV.

Dále povede kabel NAYY 4x150 v kabelovém výkopu v kabelové chráničce PE110 a pod místní komunikací protlakem do stávajícího pilíře NS4 SS100/NK. Odtud dále do dalšího stávajícího pilíře NS5 SS100/NK, kde bude kabel za smyčkován a bude pokračovat do nového pilíře N06 SS100/NK S090677, který bude umístěn před oplocení a bude do něj přepojen stávající kabel NAYY 4x50. Z pilíře povede nový kabel NAYY 4x150 v kabelové chráničce PE110 do nového pilíře N07 SS200/NK S090676, který bude uzemněn a umístěn v oplocení. Do pilíře bude přepojen stávající kabel AYKY 4x16 vedoucí ze stávající skříně NS7 SP100/NV na vodárně. Dále z pilíře povede další nový kabel NAYY 4x50, který povede v kabelovém výkopu v kabelové chráničce PE90 a v pískovém loži do nové skříně N08 SP100/NV na objektu čp. 29. Skříně bude uzemněna a bude vyvedeno nové HDV NYY 4x10 do stávajícího ER29 HS29. Z pilíře N07 SS200/NK S090676 povede poslední nový kabel NAYY 4x150 v kabelovém výkopu v kabelové chráničce PE110 do stávajícího pilíře, který bude přezbrojen NS8 SS200/NK S090675.

Poslední nový kabel z TS Obec 10013300 T1 bude NAYY 4x240, který povede v kabelovém výkopu v kabelové chráničce PE160 a v betonových žlebech TK1 a pod místní komunikací protlakem do nové skříně N09 SS200/NV S090674 u čp.53. Odtud povede dál kabel NAYY 4x240 k novému ZTV do pilíře N10 SR532/NK S090673, který bude uzemněn. Odtud povede nový kabel NAYY 4x150 do nového pilíře N11 SS200/NK, kde bude nasmyčkován a povede dále do stávajícího pilíře NS9 SR422/KK S047803. Z nového pilíře N10 SR532/NK S090673 bude vyveden nový kabel NAYY 4x150 v kabelovém výkopu v kabelové chráničce PE110 do nového pilíře N12 SS200/NK, N13 SS200/NK a do stávajícího pilíře NS10 SR522/NK S085766.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Juraj Lancoš ČKAIT 0101500; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při

provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

6. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
7. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejich dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
13. Magistrát města České Budějovice, odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.

15. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
16. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
17. Za předpokladu, že realizací stavby dojde k omezení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích, bude k odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice podána žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů. K žádosti bude doložena situace dopravně inženýrského opatření na celé řešení území a stanoviskem dotčeného orgánu Policie ČR.
18. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
19. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
20. Práce budou prováděny za dodržení podmínek vlastníků a správců dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury.
21. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 10.7.2023 pod č.j. OOZP/6687/2023/Hr:
Za předpokladu splnění podmínek:
 - a) vodoprávního úřadu:
 - Při stavbě nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami ani jiným stavebním materiálem.
 - Vlastník stavby je povinen zajišťovat, aby v případě povodně nebyly zhoršovány odtokové poměry a průběh povodně včetně zabezpečení majetku před jeho odplavením.
 - Škody vzniklé průtokem velkých vod během výstavby i po jejím dokončení si majitel stavby odstraní svým nákladem.
 - Souhlas se vydává na dobu existence stavby.
 - b) Povodí Vltavy s.p.:
 - Minimálně 5 dní předem bude oznámeno zahájení a ukončení prací na provozní úsek Nežárka v Jindřichově Hradci
 - Záměr je nutné projednat s majitelem zatrubnění
23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 19.5.2023 pod č.j. OOZP/4491/2023/Do:
24. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu
 - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): S realizací záměru souhlasíme za předpokladu, že skryvka a její ochrana budou provedeny podle § 8 zákona. Zejména je nutné skrývat odděleně kulturní vrstvy půdy a zúrodnění schopné zeminy a tyto následně hospodárně využít. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) zákona není v případě umístění stanice kabelového vedení na zemědělskou půdu zapotřebí souhlasu orgánu ochrany ZPF.
 - z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:

K výše uvedené akci se kladně vyjadřujeme – každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné

využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13). Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

25. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
26. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek p.č. st. p. 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, parc. č. 2683/2, 2712/2, 2976/2, 2979/1, 2979/5, 2979/29, 2980/2, 2980/7, 3024/1, 3028/1, 3032/3, 3032/5, 3032/7, 3032/9, 3035/3, 3140/1, 3140/11, 3142/1, 3142/7, 3153, 3156/4, 3156/6, 3156/7, 3160/1, 3160/5, 3160/7 v katastrálním území Hvozdec u Lišova.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Jedná se o stavbu, která v souladu s § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 7.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- dokladová část

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Protože žádost nebyla úplná a neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad opatřením ze dne 3.2.2026 č.j. SU/1099/2026-2 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a odstranění nedostatků žádosti nejpozději do 30.4.2026 a v rámci stejné písemnosti bylo řízení přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.2.2026.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 24.4.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělila:

- závazného stanovisko Magistrát města České Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 10.7.2023 pod č.j. OOZP/6687/2023/Hr
- závazného stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 19.5.2023 pod č.j. OOZP/4491/2023/Do
- EG.D, s.r.o., souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 8.11.2023 pod zn. H18585-27106765
- GAS Distribution s.r.o. souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 8.11.2023 pod zn. H18585-27106766
- Cetin a.s. vyjádření ze dne 9.11.2023 č.j. 317186/23

- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 14.6.2023 zn.: PVL-41752/2023/140
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice vyjádření ze dne 3.5.2023 pod č.j. SÚS JcK/9557/2023/ost
- Magistrátu města České Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 13.8.2025 pod č.j. OZP/8853/2024/Jun

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmetné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje: Fiera a.s., IČO 25166361, Mládežnická 146, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1,

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hvozdec, Hvozdec č.p. 45, 373 72 Lišov u Českých Budějovic (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku st. p. 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, parc. č. 2683/2, 2712/2, 2976/2, 2979/1, 2979/5, 2979/29, 2980/2, 2980/7, 3024/1, 3028/1, 3032/3, 3032/5, 3032/7, 3032/9, 3035/3, 3140/1, 3140/11, 3142/1, 3142/7, 3153, 3156/4, 3156/6, 3156/7, 3160/1, 3160/5, 3160/7 v katastrálním území Hvozdec u Lišova

Věnceslava Dvořáková, nar. 17.8.1960, Jungmannova č.p. 634/20, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ota Ernest, nar. 15.2.1974, Čtvercová č.p. 888, 277 11 Neratovice

Ivana Ernestová, nar. 24.3.1953, Dr. E. Beneše č.p. 1179, 277 11 Neratovice

Anna Jezlová, nar. 9.1.1974, Pekárenská č.p. 1106, 374 01 Trhové Sviny

Václav Kavka, nar. 22.3.1962, Hvozdec č.p. 20, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Jana Kavková, nar. 8.7.1967, Hvozdec č.p. 20, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Hana Kovářová, nar. 8.10.1958, Hvozdec č.p. 42, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Zdeněk Liška, nar. 14.12.1978, Hvozdec č.p. 59, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Vladislav Pajer, nar. 11.6.1984, Zahradní č.p. 227, Hradiště, 397 01 Písek 1

Antonín Prušák, nar. 17.11.1956, Jiráskova č.p. 211, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Antonín Prušák, nar. 30.9.1978, Hvozdec č.p. 49, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Hana Prušáková, nar. 9.8.1958, Jiráskova č.p. 211, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Monika Prušáková, nar. 29.5.1980, Hvozdec č.p. 49, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

František Svátek, nar. 6.5.1979, Hvozdec č.p. 53, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
CAR LEND s.r.o., Hvozdec č.p. 47, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně napojena), jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, Vltavská č.p. 287, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 80, 75, parc. č. 2979/11, 3156/14, 2979/20, 2979/22, 3060/1, 2979/6, 2979/10, 3160/2, 2979/12, 2979/14, 2980/8, 2976/1, 3008/1, 3065, 3029, 3032/1, 3032/4, 3032/10, 3032/2, 3031/4, 3031/1, 2684/2, 3142/4 v katastrálním území Hvozdec u Lišova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Hvozdec č.p. 5 a č.p. 18

správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou, jmenovitě:

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Obec Hvozdec, Hvozdec 45, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, Vltavská 287, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 6.5.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a Obec Hvozdec. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Fiera a.s., IDDS: ns5d4ii

obec (dodejky)
Obec Hvozdec, IDDS: 6hwb7e5

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

ostatní

Juraj Lancoš, IDDS: rb7gy29

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

účastníci, podle § 182 písm. c)

vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku st. p. 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, parc. č. 2683/2, 2712/2, 2976/2, 2979/1, 2979/5, 2979/29, 2980/2, 2980/7, 3024/1, 3028/1, 3032/3, 3032/5, 3032/7, 3032/9, 3035/3, 3140/1, 3140/11, 3142/1, 3142/7, 3153, 3156/4, 3156/6, 3156/7, 3160/1, 3160/5, 3160/7 v katastrálním území Hvozdec u Lišova

účastníci, podle § 182 písm. d)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 80, 75, parc. č. 2979/11, 3156/14, 2979/20, 2979/22, 3060/1, 2979/6, 2979/10, 3160/2, 2979/12, 2979/14, 2980/8, 2976/1, 3008/1, 3065, 3029, 3032/1, 3032/4, 3032/10, 3032/2, 3031/4, 3031/1, 2684/2, 3142/4 v katastrálním území Hvozdec u Lišova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Hvozdec č.p. 5 a č.p. 18

správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Hvozdec, IDDS: 6hwb7e5

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.