



Č. j. HVOZ-350/2024

ZÁPIS č. 16/2024
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hvozdec
konaného na obecním úřadě od 20:00 hodin dne 25. července 2024

Přítomni: František Svátek, Miroslav Sládek, Mgr. Michal Šimeček, Václav Hořejší, Martin Vaněček

Nepřítomni: Jan Kavka,

Zahájení:

Starosta obce (předsedající) přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele zápisu – Michala Šimečka, ověřovatele zápisu Václava Hořejšího a Miroslav Sládek.

Výsledek hlasování: **Pro 5** **Proti 0** **Zdrželi se 0**

Nepřítomni 1

Usnesení bylo schváleno.

Starosta seznámil s programem jednání:

- 1) Schválení zápisu č. 15 ze zasedání zastupitelstva obce z 25. června 2024
- 2) Zahájení - schválení programu jednání a kontrolou úkolů z minula
- 3) Vyhodnocení záměru směnit obecní pozemek 3001/10 ostatní plocha o výměře 240 m² k. ú. Hvozdec u Lišova za nově vzniklý soukromý pozemek 2461/73 ostatní plocha o výměře 240 m² k. ú. Hvozdec u Lišova
- 4) Možnost podání žádosti o dotaci přes MAS Hlubocko-Lišovsko - SZIF - Společná zemědělská politika
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2024
- 6) Nový obecní vrt
- 7) Organizační záležitosti:
- 8) Určení termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

1) Schválení zápisu č. 14 ze zasedání zastupitelstva obce z 25. června 2024

Výsledek Hlasování: **Pro 5** **Proti 0** **Zdrželi se 0**

Nepřítomni 1

Usnesení bylo schváleno

2) Zahájení - schválení programu jednání a kontrolou úkolů z minula

Výsledek Hlasování: **Pro 5** **Proti 0** **Zdrželi se 0**

Nepřítomni 1

Usnesení bylo schváleno.



3) Vyhodnocení záměru směniti obecní pozemek 3001/10 ostatní plocha o výměře 240 m² k. ú. Hvozdec u Lišova za nově vzniklý soukromý pozemek 2461/73 ostatní plocha o výměře 240 m² k. ú. Hvozdec u Lišova

Předsedající seznámil zastupitele obce se směnou obecního pozemku nemovitá věc - pozemek KN parc.č. 3001/10 – ostatní plocha, o výměře 240 m² vše v k.ú. Hvozdec u Lišova, v majetku obce Hvozdec za nemovitou věc – nově vzniklý pozemek KN parc.č. 2461/73 – ostatní plocha, o výměře 240 m², v k.ú. Hvozdec u Lišova (nový pozemek je z části pozemku 2461/28 – ostatní plocha, o výměře 1048 m² v majetku Miroslava Sládka, Hvozdec 16, 373 72 Hvozdec.

Předsedající seznámil zastupitele obce s návrhem směnné smlouvy, že majitel Miroslav Sládek směňuje — převádí do výlučného vlastnictví obce Hvozdec nově vzniklý pozemek dle GP parc. č. 2461/73, o výměře 240 m², ostatní plocha, včetně příslušenství a součástí (dělení bylo schváleno MěÚ Lišov odborem stavebním), za nemovitou věc: pozemek parc. č. 3001/10, ostatní plocha, o výměře 240 m², včetně příslušenství a součástí, ve vlastnictví obce Hvozdec, která se zavazuje vlastnické právo k této nemovité věci převést na majitele Miroslava Sládka. Na základě směnné smlouvy majitel Miroslav Sládek nabude do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3001/10, ostatní plocha, o výměře 240 m², včetně příslušenství a součástí a obec Hvozdec nabude do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 2461/73, o výměře 240 m², ostatní plocha, včetně příslušenství a součástí. Majitel Miroslav Sládek se tímto vzdává práva na případné dorovnání ceny za pozemek. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnané a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek hodnoty směňovaných pozemků.

Záměr obce směny byl schválen Zastupitelstvem obce na zasedání č. 15/2024 dne 25. 06. 2024, bod č. 3, usnesením č. 21/2024 a zveřejněn na úřední a elektronické desce ve lhůtě od 03. 07. 2024 do 24. 07. 2024. K záměru nebyly doručeny ani vzneseny žádné připomínky. Cena obecního pozemku parc. č. 3001/10 o výměře 240 m² dle znaleckého posudku je 50 Kč/m² a cena nově vzniklého pozemku v majetku majitele Miroslava Sládka parc. č. 2461/73 o výměře 240 m² dle znaleckého posudku je 50 Kč/m². Byla dohodnuta jednotná cena pro směňované pozemky je 50 Kč/m².

Veškeré náklady spojené se směnou pozemků budou hrazeny obcí Hvozdec. Důvod směny obecního pozemku je následné vybudování vodního zdroje obecního vrtu.

Usnesení č. 26/2024

Zastupitelstvo obce Hvozdec

I. s ch v a l u j e směniti obecní pozemek č. parc. 3001/10 o výměře 240 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hvozdec u Lišova ve vlastnictví obce za nově vzniklý pozemek č. parc. 2461/73 o výměře 240 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hvozdec u Lišova ve vlastnictví Miroslav Sládek, trvale bytem Hvozdec 16, 373 72 Hvozdec, jednotná cena pro směňované pozemky 50 Kč (slovy: Padesát korun českých) za 1 m², směna pozemků byla dohodnuta bez doplatku. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků hradí obec Hvozdec (znalecký posudek, poplatek za vklad do KN, směnná smlouvu, daň z prodeje).

II. s o u h l a s í s návrhem smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení

III. u k l á d á starostovi obce tuto směnnou smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Výsledek Hlasování: Pro 4
Nepřítomni 1**

Proti 0

Zdrželi se 1



Usnesení č. 26/2024 bylo schváleno.

4) Možnost podání žádosti o dotaci přes MAS Hlubocko-Lišovsko- SZIF - Společná zemědělská politika

Předsedající seznámil zastupitele s možností podání žádosti přes MAS Hlubocko-Lišovsko-SZIF - Společná zemědělská politika – komunální technika či oprava obecního majetku pergoly. Získání dotace je 70% z výdajů 500 tis. Kč bez DPH.

Usnesení č. 27/2024

Zastupitelstvo obce Hvozdec pověřuje Františka Svátka a Michala Šimečka podáním žádosti o dotaci přes MAS Hlubocko – Lišovsko – SZIF z programového rámce SZP – komunální technika

Výsledek Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 27/2024 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č. 5/2024

Předsedající seznámil zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. - 5/2024, které jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Usnesení č. 28/2024

Zastupitelstvo obce Hvozdec bere na vědomí a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 5/2024

Výsledek Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 28/2024 bylo schváleno.

6) Nový obecní vrt

Předsedající seznámil zastupitele obce s výstavbou nového vrtu na vodu na nově vzniklé pozemku 2461/73, který bude v majetku obce. Nabídka vrtu v hloubce 80 m za 247 900,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 29/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr a pověřuje starostu obce, aby provedl nezbytné kroky k možnosti provedení dané akce a podepsal smlouvu s dodavatelem.

Výsledek Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 29/2024 bylo schváleno.

7) Organizační záležitosti

- Platby vody v hotovosti v měsíci 10/2024
- Obecní účty
- Kontrola FU

Usnesení č. 30/2024

Zastupitelstvo obce Hvozdec bere organizační záležitosti na vědomí.



Výsledek Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Nepřítomni 1

Usnesení č. 30/2024 bylo schváleno.

9) Určení termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce

Předsedající navrhl termín veřejného zasedání ustavujícího zastupitelstva obce Hvozdec na čtvrtek **26. 9. 2024 od 20,00** na obecním úřadě.

Zastupitelstvo obce Hvozdec stanovuje termín veřejného ustavujícího zastupitelstva obce Hvozdec na čtvrtek 26. 9. 2024 od 20,00 na obecním úřadě.

Výsledek Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Nepřítomni 1

10) Diskuze

11) Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.7.2024

Zapisovatel:	Mgr. Michal Šimeček	
Ověřovatelé:	Václav Hořejší	
	Miroslav Sládek	
Starosta:	František Svátek	

Vyvěšeno na elektronické a úřední desce obce Hvozdec: 28. 07. 2024.

Sejmuto dne: 16. 08. 2024.