



Č. j. HVOZ-217/2021

ZÁPIS č. 25/2021
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hvozdec
konaného na obecním úřadě od 20:00 hodin dne 21. září 2021

Přítomni: František Svátek, Václav Hořejší, Miroslav Sládek, Michal Šimeček, Andrea Kabud'ová, Jan Kavka

Nepřítomni: Martin Vaněček,

Zahájení:

Starosta obce (předsedající) přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele zápisu – Michala Šimečka, ověřovatele zápisu Václava Hořejšího a Miroslava Sládka.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení bylo schváleno.

Starosta seznámil s programem jednání:

- 1) Schválení zápisu č. 24 ze zasedání zastupitelstva obce z 5. srpna 2021
- 2) Zahájení - schválení programu jednání a kontrolou úkolů z minula
- 3) Pořízení a zpracování Změny č. 2 územního plánu Hvozdec zkráceným postupem pořízení
- 4) Žádost o připojení novostavby RD na obecní studnu
- 5) Daň z nemovitosti na rok 2022
- 6) Získání dotace na workaoutové hřiště přes MAS Hlubocko-Lišovsko od SZIF
- 7) Organizační záležitosti:
- 8) Určení termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

1) Schválení zápisu č. 24 ze zasedání zastupitelstva obce z 5. srpna 2021

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení bylo schváleno

2) Zahájení - schválení programu jednání a kontrolou úkolů z minula

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení bylo schváleno.



3) Pořízení a zpracování Změny č. 2 územního plánu Hvozdec zkráceným postupem pořízení

Předsedající seznámil zastupitele o pořízení a zpracování Změny č. 2 územního plánu Hvozdec. Obsah Změny č. 2 územního plánu Hvozdec je zpracován pro účely zkráceného postupu pořízení změny územního plánu dle § 55a zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Popis záměru:

- 1) Předmětem Změny č.2 ÚP Hvozdec bude prověření možnosti změny textové části ÚP Hvozdec, která se bude týkat Ploch smíšených obytných SO a jejich velikosti stavebních pozemků z nynějších minimálně 1000m² na 800m².
- 2) Dále na parcele č. 2683/1 v k.ú. Hvozdec u Lišova – změna funkčního využití na plochu bydlení.
- 3) Prověření možnosti změny textové části ÚP Hvozdec, která se bude týkat Plochy bydlení B a její velikosti stavebního pozemku z nynějších minimálně 800m² na 770m². Jedná se o parc. č. 3005/6 v k.ú. Hvozdec u Lišova.

Usnesení č. 35/2021

1. Zastupitelstvo obce **rozhoduje** v souladu s § 44 obec Sb., o územním plánování a stavebním řádu **o pořízení a zpracování Změny č. 2 územního plánu Hvozdec zkráceným postupem pořízení** podle § 55a – c) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zastupitelstvo obce **určuje zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace** podle § 6 odstavec 5, písmene f, zákona č. 183/2006 Sb., ve vazbě na § 47 odstavec 1 a 4, § 51 odstavec 1 a § 53 odstavec 1., **pana starostu Františka Svátka**.
3. Zastupitelstvo obce na základě § 6 odstavce 6 písmene b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, **pověřuje pořizováním Změny č. 2 územního plánu Hvozdec** Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem s oprávněnou osobou **paní [redacted]** vlastníci osvědčení ke způsobilosti pořizování.
4. Zastupitelstvo obce **schvaluje jako zpracovatele Změny č. 2 územního plánu Hvozdec** – Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem.
5. Zastupitelstvo obce **pověřuje pana starostu Františka Svátka uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování a pořízení Změny č. 2 územního plánu Hvozdec** s Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem za podmínky, že veškeré platby hradí žadatelé změny - **[redacted]**, **dle rozpisu v čl. IV. odst.7 Smlouvy o dílo č. 52_2021 přímo zpracovateli Projektovému ateliéru AD s.r.o.**

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Nepřítomni 1

Usnesení č. 35/2021 bylo schváleno.

4) Žádost o připojení novostavby RD na obecní studnu

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí o připojení na obecní vodní zdroj parcely číslo 3005/6 k. ú. Hvozdec u Lišova.



Usnesení č. 36/2021

Zastupitelstvo obce Hvozdec schvaluje podanou žádost k připojení na obecní rozvod vody - zřízení nové vodovodní přípojky k budoucí stavbě na parcele č. 3005/6. Podmínkou obce je, že veškeré náklady spojené se zřízením přípojky bude hradit žadatel – investor stavby, majitel pozemku. Před zahájením prací k připojení budou zjištěny technické podmínky připojení, aby nedošlo k úbytku vody pro stávající připojené nemovitosti v obci. Připojení musí být na obecním pozemku obce Hvozdec.

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 36/2021 bylo schváleno.

5) Daň z nemovitosti na rok 2022

Předsedající seznámil zastupitele s nutností schválení výše koeficientu k dani z nemovitých věcí (§4, §6, §9, §11, §12 a §17a) dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů) **pro zdaňovací období roku 2022**. Předsedající navrhl ponechat nejnižší sazbu.

Předsedající navrhl zachování daně z nemovitosti ve stejné výši jako v roce 2021.

Usnesení č. 37/2021

Zastupitelstvo schvaluje nejnižší koeficient k dani z nemovitých věcí na rok 2022.

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 37/2021 bylo schváleno.

6) Získání dotace na workaoutové hřiště přes MAS Hlubocko-Lišovsko od SZIF

Předsedající seznámil zastupitele s postupem schvalování žádosti o dotaci na workaoutové hřiště přes MAS Hlubocko-Lišovsko od SZIF.

Usnesení č. 38/2021

Zastupitelstvo obce Hvozdec pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) na dotaci.

Výsledek Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 0

Usnesení č. 38/2021 bylo schváleno.

7) Organizační záležitosti

- Krizový štáb obce, Parlamentní volby
- Obecní brigády 23.10.2021

Usnesení č. 39/2021

Zastupitelstvo obce Hvozdec bere organizační záležitosti na vědomí.

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 39/2021 bylo schváleno.



8) Určení termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce

Předsedající navrhl další termín veřejného zasedání zastupitelstva obce Hvozdec na úterý **21. 10. 2021 od 20,00** na obecním úřadě.

Zastupitelstvo obce Hvozdec stanovuje další termín veřejného zasedání zastupitelstva obce Hvozdec na úterý 21. 10. 2021 od 20,00 na obecním úřadě.

**Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Nepřítomni 1**

9) Diskuze

10) Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.9.2021

Zapisovatel: Michal Šimeček

Ověřovatelé: Andrea Kabuďová

Václav Hořejší

Starosta: František Svátek

Vyvěšeno na elektronické a úřední desce obce Hvozdec: 29. 09. 2021.

Sejmuto dne: 15. 10. 2021.