



Č. j. HVOZ-043/2023

ZÁPIS č. 4/2023
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hvozdec
konaného na obecním úřadě od 20:00 hodin dne 23. února 2023

Přítomni: František Svátek, Miroslav Sládek, Mgr. Michal Šimeček, Andrea Kabudřová, Václav Hořejší, Jan Kavka

Nepřítomni: Martin Vaněček

Zahájení:

Starosta obce (předsedající) přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele zápisu – Michala Šimečka, ověřovatele zápisu Miroslava Sládka a Andreu Kabudřovou .

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení bylo schváleno.

Starosta seznámil s programem jednání:

- 1) Schválení zápisu č. 3 ze zasedání zastupitelstva obce z 24. ledna 2023
 - 2) Zahájení - schválení programu jednání a kontrolou úkolů z minula
 - 3) Rozpočtové opatření č. 1/2023
 - 4) Směnit obecní pozemek 2979/8 ostatní plocha k. ú. Hvozdec u Lišova za nově vzniklý pozemek 2979/29 ostatní plocha k. ú. Hvozdec u Lišova
- Zastupitelstvo rozšířilo program jednání o následující bod č. 5**
- 5) Pořádání maškarního plesu pro děti a dospělé konané v sobotu 19. února 2022
 - 6) Organizační záležitosti:
 - 7) Určení termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce
 - 8) Diskuze
 - 9) Závěr

1) Schválení zápisu č. 3 ze zasedání zastupitelstva obce z 24. ledna 2023

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení bylo schváleno

2) Zahájení - schválení programu jednání a kontrolou úkolů z minula

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení bylo schváleno.

3) Rozpočtové opatření č. 1/2023

Předsedající seznámil zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 1 /2023, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Usnesení č. 40/2023



Zastupitelstvo obce Hvozdec bere na vědomí a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1/2023.

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 40/2023 bylo schváleno.

4) Záměr směniti obecní pozemek 2979/8 ostatní plocha k. ú. Hvozdec u Lišova za nově vzniklý pozemek 2979/29 ostatní plocha k. ú. Hvozdec u Lišova

Předsedající seznámil zastupitele obce se směnou obecního pozemku nemovité věc - pozemek KN parc.č. 2979/8 – ostatní plocha, o výměře 785 m² vše v k.ú. Hvozdec u Lišova, v majetku obce Hvozdec za nemovitou věc – nově vzniklý pozemek KN parc.č. 2979/29 – ostatní plocha, o výměře 785 m², v k.ú. Hvozdec u Lišova (nový pozemek je z části pozemku 2979/1 – ostatní plocha, o výměře 4161 m² a z části pozemku 3172 – ostatní plocha, o výměře 1123 m² v majetku CAR LEND s.r.o., Hvozdec 47, 373 72 Hvozdec,

Předsedající seznámil zastupitele obce s návrhem směnné smlouvy, že společnost CAR LEND s.r.o. směňuje — převádí do výlučného vlastnictví obce Hvozdec nově vzniklý pozemek dle GP parc. č. 2979/29, o výměře 785 m², ostatní plocha, včetně příslušenství a součástí (dělení bylo schváleno MěÚ Lišov odborem stavebním), za nemovitou věc: pozemek parc. č. 2979/8, ostatní plocha, o výměře 785 m², včetně příslušenství a součástí, ve vlastnictví obce Hvozdec, která se zavazuje vlastnické právo k této nemovité věci převést na společnost CAR LEND s.r.o. Na základě směnné smlouvy společnost CAR LEND s.r.o. nabude do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 2979/8, ostatní plocha, o výměře 785 m², včetně příslušenství a součástí a obec Hvozdec nabude do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 2979/29, o výměře 785 m², ostatní plocha, včetně příslušenství a součástí. Společnost CAR LEND s.r.o. se tímto vzdává práva na případné dorovnání ceny za pozemek. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek hodnoty směňovaných pozemků.

Záměr obce směny byl schválen Zastupitelstvem obce na zasedání č. 3/2023 dne 24. 01. 2023, bod č. 8, usnesením č. 35/2023 a zveřejněn na úřední a elektronické desce ve lhůtě od 01. 02. 2023 do 21. 02. 2023. K záměru nebyly doručeny ani vzneseny žádné připomínky. Cena obecního pozemku parc. č. 2979/8 o výměře 785 m² dle znaleckého posudku je 101,76 Kč/m² a cena nově vzniklého pozemku v majetku společnosti CAR LEND s.r.o. parc. č. 2979/29 o výměře 785 m² dle znaleckého posudku je 105,48 Kč/m². Byla dohodnuta jednotná cena pro směňované pozemky je 102 Kč/m².

Veškeré náklady spojené se směnou pozemků budou hrazeny obcí Hvozdec.

Usnesení č. 41/2023

Zastupitelstvo obce Hvozdec

I. s c h v a l u j e směniti obecní pozemek č. parc. 2979/8 o výměře 785 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Hvozdec u Lišova ve vlastnictví obce za nově vzniklý pozemek č. parc. 2979/29 o výměře 785 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Hvozdec u Lišova ve vlastnictví CAR LEND s.r.o., trvale bytem Hvozdec 47, 373 72 Hvozdec, jednotná cena pro směňované pozemky 102 Kč (slovy: Sto dva korun českých) za 1 m², směna pozemků byla dohodnuta bez doplatku. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků hradí obec Hvozdec (znalecký posudek, poplatek za vklad do KN, směnná smlouvu, daň z prodeje).

II. s o u h l a s í s návrhem smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení

III. u k l á d á starostovi obce tuto směnnou smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 41/2023 bylo schváleno.



5) Pořádání maškarního plesu pro děti a dospělé konané v sobotu 18. března 2023

Předsedající seznámil zastupitele s připravovaným maškarním plesem pro děti a dospělé konané v sobotu 18. března 2023. Byla navržena částka cca 6000 Kč z rozpočtu obce na obecní dětský maškarní ples.

Usnesení č. 42/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený přibližný výdaj 6.000 Kč (slovy: Šest tisíc korun českých) z rozpočtu obce Hvozdec na dětský maškarní ples konaný v sobotu dne 18. března 2023.

Výsledek Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 42/2023 bylo schváleno.

6) Organizační záležitosti

- Maškarní zábava 18.3.2023, brigáda v neděli 26.3.2023 a náhradní termín 2.4.2023, svoz nebezpečného odpadu – 22.4.2023 od 8.35

Usnesení č. 43/2023

Zastupitelstvo obce Hvozdec bere organizační záležitosti na vědomí.

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

Usnesení č. 43/2023 bylo schváleno.

7) Určení termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce

Předsedající navrhl termín veřejného zasedání ustavujícího zastupitelstva obce Hvozdec na úterý **28. 3. 2023 od 20,00** na obecním úřadě.

Zastupitelstvo obce Hvozdec stanovuje termín veřejného ustavujícího zastupitelstva obce Hvozdec na úterý 28. 3. 2023 od 20,00 na obecním úřadě.

Výsledek Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Nepřítomni 1

8) Diskuze

9) Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.2.2023

Zapisovatel: Michal Šimeček

Ověřovatelé: Miroslav Sládek

Andrea Kabud'ová

Starosta: František Svátek

Vyvěšeno na elektronické a úřední desce obce Hvozdec: 24. 02. 2023.

Sejmuto dne: 13. 03. 2023.