



POSKYTNUTÍ INFORMACE

Žadatel:

Číslo jednací: HVOZ-140/2018

Datum: 7. 9. 2018

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 23. 01. 2018 obdržel obecní úřad obce Hvozdec Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí

- kopie smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi obcí Hvozdec a, ve vztahu k pozemkům parc. č. 2992/1 a parc. č. 2992/4 v k. ú. Hvozdec u Lišova

odpověď:

smlouva o zřízení věcného břemene se týká pouze pozemku s parcelním č. 2992/1 v k. ú. Hvozdec u Lišova. Příloha č. 1 kopie smlouvy o zřízení věcného břemene vč. zakreslení v GP je nedílnou přílohou k poskytnutí informací. K parc. č. 2992/4 v k. ú. Hvozdec u Lišova mi není známa žádná smlouva o zřízení věcného břemene s obcí Hvozdec.

- zaslání informace, zda měla v minulosti obec Hvozdec (spolu) vlastnický podíl na bývalém areálu vepřína, na pozemku parc. č. 2992/1 k. ú. Hvozdec u Lišova, nebo na stavbách vepřína nebo na jiných objektech na tomto pozemku (viz příloha); v případě že ano, žádám o informaci, o jakou výši podílu se jednalo a o den, kdy tento podíl obec nabyla a den, kdy jej převodem nebo jiným způsobem pozbyla

Odpověď:

Obec nebyla vlastníkem ani neměla žádný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2992/1 v k. ú. Hvozdec u Lišova. V kupní smlouvě v bodě

I. Předmět smlouvy a prohlášení vlastníka

Prodávající čestně prohlašuje, že je na základě usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví, (Okresní soud České Budějovice č.j.54 D-4 /2004-94, ze dne 11.8.2004, právní moc ke dni 8.9.2004) podílovým spoluvlastníkem 2/25 nemovitosti, a to budovy (zemědělské stavby), bez čísla popisného, na stavební parcele č. 129 zapsané u k. ú. V Českých Budějovicích.

Příloha č. 2 kopie kupní smlouvy prodeje podílu 2/25 nemovitosti manželům xx nedílnou součástí k poskytnutí informací



- v případě, že obec Hvozdec měla podíl na majetku bývalého vepřína, dle předcházejícího odstavce, žádám o sdělení, jak bylo provedeno majetkové vypořádání podílového spoluvlastnictví, komu a za jakou cenu byl podíl prodán/darován či jinak převeden a za jakých podmínek

Odpověď:

prodej podílu bývalého vepřína byl prodán manželům xx. Prodej byl projednán v zastupitelstvu obce 12.6.2009 a o prodeji rozhodlo 10.7.2009 za dohodnutou cenu 1,-Kč s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti, tedy sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Zvláštní smlouvou bude mezi obcí a manž. Xx zřízeno věcné břemeno na vedení vodovodního řádu. Náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí obec. Příloha č. 3 je Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 12. 6. a 10. 7. 2009 a zveřejnění záměru prodat podíl 2/25 na budově jsou nedílnou součástí poskytnutí informací

- žádám o informaci, jak a kým bylo prováděno majetkové vypořádání podílového spoluvlastnictví na objektu bývalého vepřína, zda byli osloveni všichni vlastníci pozemků/budov, které se nacházely v areálu bývalého vepřína

Odpověď:

Příloha č. 2 je kopie kupní smlouvy, kde je uvedeno, že obec získala podíl spoluvlastnictví na základě usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví, (Okresní soud České Budějovice č.j.54 D-4 /2004-94, ze dne 11.8.2004, právní moc ke dni 8.9.2004) podílovým spoluvlastníkem 2/25 nemovitosti, a to budovy (zemědělské stavby), bez čísla popisného, na stavební parcele č. 129 zapsané u k. ú. V Českých Budějovicích. Zda byli osloveni všichni vlastníci při prodeji podílu 2/25 nemovitosti, mi není známo. Ze zápisu zastupitelstva obce je pouze zřejmé, že obec oslovili manželé xx o koupi spoluvlastnictví 2/25 nemovitosti

- žádám o informaci, zda obec veřejně nabízela k prodeji pozemky parc. č. 3156/25 a parc. č. 3156/13 k. ú. Hvozdec u Lišova; pokud ano, jakým způsobem, v případě že nenabízela, na základě čeho se pozemky prodávaly.

Odpověď:

Výše uvedené pozemky byly nabídnuty k prodeji na základě podané žádosti o prodej pozemku z majetku Obce Hvozdec p. xx. Záměr prodat obecní pozemky byl schválen Zastupitelstvem obce dne 22.10.2015, Zápis č. 11, bod č. 3 a 4, usnesení č. 95, 96/2015. Obec Hvozdec zveřejnila prodej podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat obecní pozemky bylo vyvěšeno na úřední a elektronické desce od 29. 10. 2015 a sejmuto dne 23. 11. 2015. Jediným uchazečem byl p.xx. Prodej byl schválen v Zastupitelstvu obce dne 24. 11. 2015, Zápis č. 12, bod č. 3 a 4, usnesení č. 107, 108/2015. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem pozemků hradil kupující (GP, znalecký posudek, poplatek za vklad do KN, kupní smlouvu, daň z prodeje).



- Žádám o informaci, zda se obec Hvozdec vyjadřovala ke stavbě plotů na pozemcích parc. č. 2992/1, parc. č. 2992/4 k. ú. Hvozdec u Lišova manželů xx při hranici pozemku parc. č. 2992/3 k. ú. Hvozdec u Lišova, který se nachází v majetku obce - „ veřejné prostranství“, pokud ano, na základě jaké žádosti a jaké bylo stanovisko obce.

Odpověď:

Není mi známo, že by obec, obecní úřad Hvozdec se vyjadřoval ke stavbě plotů na zmíněných pozemcích. Obec vydala pouze na základě žádosti manželů xx vyjádření ke stavebnímu řízení k vydání stavebního povolení na parcele č. 3166 v k. ú. Hvozdec u Lišova.

Závěrem bych podotknul, že starostou obce Hvozdec jsem od 3. Listopadu 2014 a informace jsem poskytnul na základě dokumentů, které zůstaly na obecním úřadě.

Kopie požadovaných dokumentů jsou přílohou tohoto dopisu.

V souladu s § 5 odst. 3 bude poskytnutá informace zveřejněna také na webových stránkách obce Hvozdec (<http://www.obechvozdec.cz/zakon-c-106-1999-sb-o-svobodnem-pristupu-k-informacim/>)

Přílohy: Příloha č. 1 kopie smlouvy o zřízení věcného břemene vč. zakreslení v GP

Příloha č. 2 kopie kupní smlouvy prodej podílu 2/25 nemovitosti manželům xxx

Příloha č. 3 je Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 12. 6. a 10. 7. 2009 a zveřejnění záměru prodat podíl 2/25 na budově jsou nedílnou součástí poskytnutí informace

František Svátek
starosta obce